



# Comune di Albiolo

Provincia di Como

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 Registro Deliberazioni del 25-02-2025

**OGGETTO: FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M. E I., DEI COMMI 3 E 4 DELL'ART. 5 DELLA L.R. N. 31/2014 UNITAMENTE ALLA PROCEDURA DI VAS AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M. E I. ATTO DI INDIRIZZO CON DETERMINAZIONE OBIETTIVI GESTIONALI**

L'anno duemilaventicinque addì venticinque del mese di febbraio alle ore 12:30, nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

|                           |                    |                 |
|---------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Bernasconi Mario</b>   | <b>Sindaco</b>     | <b>Presente</b> |
| <b>Alberton Antonio</b>   | <b>Vicesindaco</b> | <b>Presente</b> |
| <b>Lamorgese Fernando</b> | <b>Assessore</b>   | <b>Presente</b> |

Presenti...: 3

Assenti...: 0

Partecipa nella Sede Comunale il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Bruna Guida.

Il Signor Dott. Mario Bernasconi, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M. E I., DEI COMMI 3 E 4 DELL'ART. 5 DELLA L.R. N. 31/2014 UNITAMENTE ALLA PROCEDURA DI VAS AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M. E I. ATTO DI INDIRIZZO CON DETERMINAZIONE OBIETTIVI GESTIONALI**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Atteso che** il Comune di Albiolo, intende avviare una procedura di formazione di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio comportante variante al Documento di Piano, al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, a sensi della L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. e della L.R. 28.11.2012 n. 31;

**Richiamata** la propria precedente Deliberazione n. 49 del 31/10/2024 con la quale si dava avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 5 della L.R. 28.11.2014 n. 31 e alla contestuale procedura di VAS ai sensi della L.R. 11.03.2005 n. 12 e si approvava lo schema di avviso di avvio del procedimento di formazione del PGT e della connessa procedura di VAS;

**Dato atto** che in data 09/12/2024 veniva effettuata la pubblicazione di cui all'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 mediante il Giornale di Olgiate quale periodico a diffusione locale circa l'avvio del procedimento amministrativo di cui sopra, assegnando il termine del 18.01.2025 entro il quale chiunque, anche per la tutela degli interessi diffusi, avrebbe potuto presentare suggerimenti e proposte; detto avviso veniva altresì pubblicato in data 10/12/2024 sul sito internet istituzionale del Comune di Albiolo e in data 11/12/2024 sulla pagina Facebook dello stesso;

**Dato atto** che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente n. 209/372 del 19/12/2024, n. 210/373 del 19/12/2024 e n. 213/376 del 19/12/2024 sono stati conferiti rispettivamente gli incarichi professionali per lo svolgimento delle prestazioni urbanistiche necessarie per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio, per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica e per lo studio della mobilità a supporto della stessa redazione della variante generale di piano;

**Visto** il contesto normativo e pianificatorio di riferimento per come ad oggi evolutosi, in particolare, a seguito:

- dell'emanazione della L.R. 28.11.2014 n. 31 in materia di "consumo di suolo";
- dell'emanazione della L.R. 03.02.2015 n. 2, che ha dettato nuovi principi per la pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi;
- dell'emanazione della L.R. 26.11.2019 n. 18 *"misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 11.03.2005 n. 12 e ad altre leggi regionali"*;
- al recepimento delle Definizioni Tecniche Uniformi, con valenza edilizia ed urbanistica, avvenuto con Delibera di Giunta Regionale del 24.10.2018 – n. XI/695 *"Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali,*

*concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380";*

- della già citata approvazione dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della L.R. 28.11.2014 n. 31 e dell'art. 21 della L.R. 11.03.2005 n. 12, che ha introdotto nuovi criteri già operanti per la redazione dei Piani di Governo del Territorio;
- dell'adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT alla D.G.R. 30.11.2011 n. IX/2616 e alla D.G.R. 19.06.2017 n. X/6738, al fine di:
  1. recepire le aree allagabili delimitate nelle mappe di pericolosità del PGRA lungo il reticolo principale, nonché la relativa normativa ai sensi della D.G.R. 19.06.2017 n. X/6738;
  2. recepire eventuali modifiche della situazione geomorfologica e aggiornare i dati geologici e idraulici;
  3. redigere lo studio comunale di gestione del rischio idraulico ai sensi dell'art. 14 del Regolamento Regionale 23.11.2017 n. 7 con uso delle acque piovane;

**Ritenuto**, in coerenza con il programma di mandato, di dover formulare atti di indirizzo, definire e assegnare obiettivi gestionali coerenti con il programma politico integrando e, se necessario, modificando il PEG approvato con deliberazione di GC n. 27 del 31/05/2024;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti espressi nelle forme di Legge;

#### **DELIBERA**

- 1) di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) di esprimere i seguenti indirizzi di natura generale e strategica che, coerentemente con il programma di mandato, dovranno guidare le scelte necessarie per pervenire alla variante generale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Albiolo, avviata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 31/10/2024:

##### **a. Potenziare gli spazi della "città pubblica"**

- L'obiettivo del consolidamento dei servizi pubblici e di interesse generale richiede al nuovo PGT di definire una serie articolata di azioni:
  - o proseguire nella strategia di riqualificazione e valorizzazione dell'area servizi dell'ambito di via Indipendenza;
  - o valorizzare l'ambito del campo sportivo di via Mazzini, al fine di implementare le potenzialità dello stesso nell'offerta di servizi di utilità pubblica;
  - o implementare la dotazione delle aree per la sosta veicolare, con riguardo alla valorizzazione dell'ambito del piccolo parco comunale di via Manzoni, alla dotazione di posti auto nelle aree a maggiore concentrazione di servizi pubblici e alla mobilità transfrontaliera;
  - o estendere l'interconnessione dell'area destinata al Centro di Raccolta rifiuti in modo da poter migliorare il sistema di accessibilità allo stesso;
  - o prevedere un'area per servizi da poter destinare ad attività all'aperto degli animali domestici;

##### **b. Migliorare la compatibilità tra mobilità carrabile, pedonale e ciclabile**

- Proseguire l'individuazione entro il territorio comunale di strategie e azioni finalizzate a mettere in sicurezza la mobilità pedonale in corrispondenza degli assi viari di carattere sovracomunale.
- Consolidare ed estendere la mobilità pedonale entro il tessuto edificato soprattutto in relazione all'accessibilità dei poli dei servizi pubblici esistenti.
- Definire idonei collegamenti viari e di trasformazione di quelli esistenti, anche di carattere sovra-comunale, al fine di sgravare il tessuto consolidato dal flusso extraurbano.
- Ridefinire i collegamenti ciclopedonali, compatibilmente con le reti dei comuni limitrofi, al fine di favorire l'accessibilità ai centri urbani e ai servizi esistenti, sia di valenza comunale sia di interesse sovra-comunali ed erogati in maniera consorziata nei comuni limitrofi (Solbiate con Cagno, Olgiate C., Uggiate T., Valmorea).

#### **c. Rinnovamento e riuso del patrimonio edilizio esistente**

- Confermare l'adeguamento al consumo di suolo previsto dalla L.R. 28.11.2014 n. 31, promuovendo il riuso degli edifici dismessi ed in generale sostenere il rinnovamento e la manutenzione degli immobili (interventi di adeguamento, ristrutturazione e ampliamento) del patrimonio edilizio interno al Tessuto Urbano Consolidato definendo tuttavia condizioni di compatibilità con i caratteri di pregio del patrimonio edilizio e del paesaggio urbano.

#### **d. Adeguamento della Variante al PTCP**

- La variante al PGT dovrà essere redatta in stretto coordinamento con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) in corso di redazione da parte della Provincia di Como, soprattutto con riguardo alla mobilità sovra-comunale e rispetto alla rete ciclopedonale. La Variante dovrà pertanto tenere conto delle previsioni presenti nel vigente PTCP e degli obiettivi di sviluppo che si intendono recepire nella variante Provinciale, al fine di ottenere strumenti urbanistici coerenti e finalizzati ad attuare concretamente le programmazioni di sviluppo.

- 3) Di dare atto che tutti i sopra citati indirizzi di natura programmatica dovranno essere recepiti nel pieno rispetto della normativa di settore e coerentemente con gli strumenti di pianificazione sovraordinati regionali e provinciali.
- 4) Di dare mandato al responsabile dell'area tecnico/urbanistica di acquisire sia un servizio professionale di natura urbanistica che un servizio di natura ingegneristica, a supporto della redazione della nuova pianificazione urbanistica generale, finalizzato ad uno studio della mobilità e del traffico dell'intero territorio comunale.
- 5) Di assumere il presente atto, avente natura programmatica, in ordine alla volontà di avviare la concreta attuazione delle proprie linee di governo, riservandosi di determinare, con eventuali, successivi provvedimenti, ulteriori obiettivi.
- 6) Di demandare al responsabile dell'area tecnico/urbanistica gli adempimenti inerenti e conseguenti l'assunzione del presente provvedimento.

Di dichiarare, con successiva votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs.n.267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Dott. Mario Bernasconi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Bruna Guida

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-02-2025

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**IL SINDACO**

Dott. Mario Bernasconi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*